LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

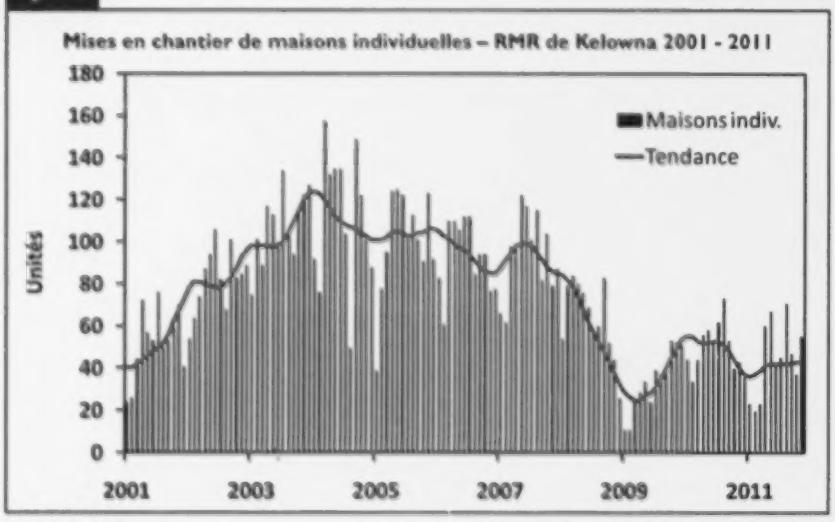
Date de diffusion : décembre 2011

Construction résidentielle en novembre

Le nombre de mises en chantier d'habitations a baissé dans la région de Kelowna et s'est fixé à 67 en novembre, comparativement à 94 au même mois l'an dernier.

La construction résidentielle s'est surtout concentrée dans le segment des maisons individuelles en novembre. Malgré un ralentissement de l'ensemble des mises en chantier d'habitations à Kelowna, le rythme d'activité dans le segment des maisons individuelles a dépassé celui de novembre 2010. La demande s'est toutefois détournée des fourchettes de prix supérieures pour favoriser les maisons individuelles moins chères en 2011. La diminution du prix des terrains et des coûts de construction a permis aux constructeurs de mieux faire concurrence au marché de la revente et d'attirer ainsi des acheteurs sensibles au prix. Le fléchissement de la demande de logements de villégiature et de résidences secondaires a pesé sur la construction de logements collectifs au cours des dernières années.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Construction résidentielle en novembre

2 Carte de la RMR de Kelowna

4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

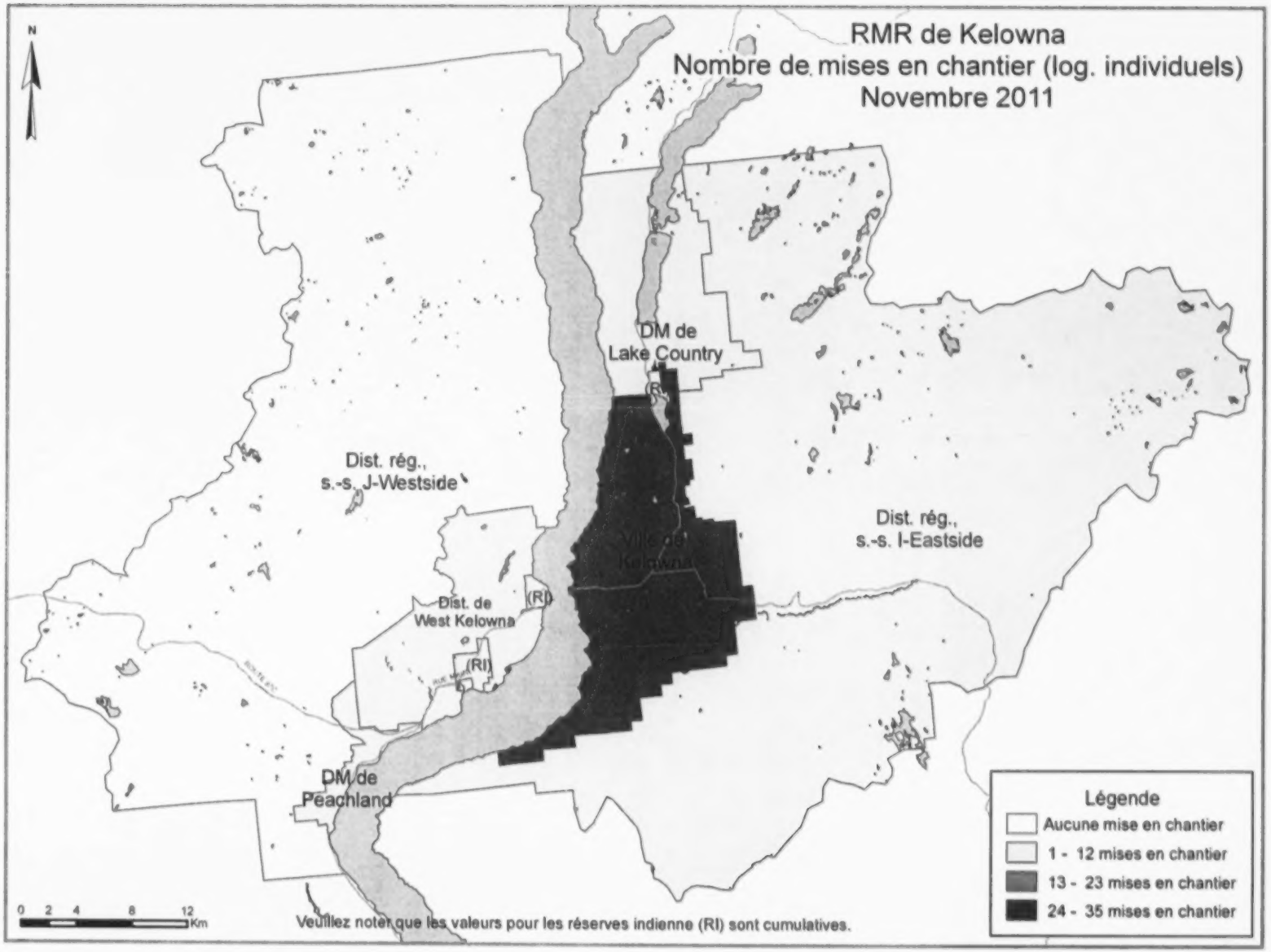
14 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®

15 Tableau 6 : Indicateurs économiques

16 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2011
N
DM de
Lake Country
(RI)
Dist. rég.,
s.-s. J-Westside
Dist. rég.,
s.-s. I-Eastside
Ville de
Kelowna
Dist. de
West Kelowna
(RI)
(RI)
DM de
Peachland
0 2 4 8 12
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 23 mises en chantier
24 - 35 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2011	46	8	0	0	3	0	9	1	67
Novembre 2010	42	2	6	0	10	3	1	30	94
Variation en %	9,5	**	-100,0	s.o.	-70,0	-100,0	**	-96,7	-28,7
Cumul 2011	454	65	0	0	74	96	58	112	859
Cumul 2010	525	50	6	12	78	12	22	212	917
Variation en %	-13,5	30,0	-100,0	-100,0	-5,1	**	163,6	-47,2	-6,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2011	424	57	6	0	93	399	49	96	1 124
Novembre 2010	446	42	6	4	98	240	18	212	1 066
Variation en %	-4,9	35,7	0,0	-100,0	-5,1	66,3	172,2	-54,7	5,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2011	54	8	0	0	15	0	3	0	80
Novembre 2010	56	0	0	1	10	0	2	0	69
Variation en %	-3,6	s.o.	s.o.	-100,0	50,0	s.o.	50,0	s.o.	15,9
Cumul 2011	475	54	0	2	106	6	32	286	961
Cumul 2010	525	26	0	18	159	483	24	101	1 336
Variation en %	-9,5	107,7	s.o.	-88,9	-33,3	-98,8	33,3	183,2	-28,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2011	123	20	0	5	89	266	6	1	510
Novembre 2010	111	9	0	6	80	339	6	35	586
Variation en %	10,8	122,2	s.o.	-16,7	11,3	-21,5	0,0	-97,1	-13,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2011	43	4	0	0	15	0	3	20	85
Novembre 2010	49	0	0	1	8	16	2	0	76
Variation en %	-12,2	s.o.	s.o.	-100,0	87,5	-100,0	50,0	s.o.	11,8
Cumul 2011	474	45	0	3	116	148	20	204	1 010
Cumul 2010	524	19	0	19	150	425	18	66	1 221
Variation en %	-9,5	136,8	s.o.	-84,2	-22,7	-65,2	11,1	**	-17,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Novembre 2011	26	2	0	0	0	0	9	0	37
Novembre 2010	23	0	6	0	10	0	1	30	70
Lake Country (DM)									
Novembre 2011	4	2	0	0	0	0	0	1	7
Novembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
District of West Kelowna									
Novembre 2011	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Novembre 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	10	0	0	0	0	3	0	0	13
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Novembre 2011	46	8	0	0	3	0	9	1	67
Novembre 2010	42	2	6	0	10	3	1	30	94

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Novembre 2011	219	15	6	0	59	317	47	86	749
Novembre 2010	227	12	6	2	86	191	16	212	752
Lake Country (DM)									
Novembre 2011	49	16	0	0	4	0	0	10	79
Novembre 2010	66	20	0	0	0	0	1	0	87
District of West Kelowna									
Novembre 2011	71	2	0	0	9	0	1	0	83
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Novembre 2011	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Novembre 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2010	120	4	0	2	10	49	0	0	185
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2011	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2010	15	6	0	0	2	0	1	0	24
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	40	20	0	0	21	82	0	0	163
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Novembre 2011	424	57	6	0	93	399	49	96	1 124
Novembre 2010	446	42	6	4	98	240	18	212	1 066

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2011	28	0	0	0	11	0	2	0	41
Novembre 2010	28	0	0	1	4	0	2	0	35
Lake Country (DM)									
Novembre 2011	10	6	0	0	0	0	0	0	16
Novembre 2010	20	0	0	0	0	0	0	0	20
District of West Kelowna									
Novembre 2011	9	0	0	0	4	0	0	0	13
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peachland (DM)									
Novembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2010	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2011	0	2	0	0	0	0	1	0	3
Novembre 2010	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Novembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kelowna (RMR)									
Novembre 2011	54	8	0	0	15	0	3	0	80
Novembre 2010	56	0	0	1	10	0	2	0	69

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Black Mountain	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Dilworth Mountain	1	0	0	0	0	0	0	30	1	30	-96,7
Ellison/Joe Rich	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	5	3	0	0	0	3	0	0	5	6	-16,7
Kelowna (noyau)	5	4	2	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Lake Country	4	7	2	0	0	0	1	0	7	7	0,0
Lakeview Heights	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Lower Mission	4	1	0	0	0	6	0	0	4	7	-42,9
North Glenmore	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Peachland	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Rutland	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Southeast Kelowna	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Shannon Lake	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Upper Mission	10	8	0	0	0	7	0	0	10	15	-33,3
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100,0
West Kelowna	2	3	0	0	3	0	0	0	5	3	66,7
Westside	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Réserves Indiennes	5	0	4	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Kelowna (RMR)	55	43	8	2	3	16	1	33	67	94	-28,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	36	58	4	2	0	4	0	0	40	64	-37,5
Dilworth Mountain	4	8	14	22	0	0	30	30	48	60	-20,0
Ellison/Joe Rich	11	15	4	10	0	0	0	0	15	25	-40,0
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Glenmore	42	44	0	0	35	10	1	71	78	125	-37,6
Kelowna (noyau)	35	13	5	4	22	12	98	120	160	149	7,4
Lake Country	60	90	16	20	10	0	21	0	107	110	-2,7
Lakeview Heights	20	27	0	0	0	0	0	0	20	27	-25,9
Lower Mission	21	30	0	0	0	12	0	0	21	42	-50,0
North Glenmore	27	33	2	0	0	0	5	0	34	33	3,0
Peachland	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Rutland	18	21	4	6	12	14	52	0	86	41	109,8
Southeast Kelowna	16	20	0	0	0	0	0	0	16	20	-20,0
Shannon Lake	26	50	2	0	0	0	0	0	28	50	-44,0
Upper Mission	79	103	0	0	0	14	1	0	80	117	-31,6
Westbank	2	10	0	2	0	0	0	3	2	15	-86,7
West Kelowna	25	24	0	2	9	0	0	0	34	26	30,8
Westside	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Réserves Indiennes	46	0	22	0	0	0	0	0	68	0	s.o.
Kelowna (RMR)	490	559	73	68	88	66	208	224	859	917	-6,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %
Black Mountain	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Dilworth Mountain	1	1	2	4	0	0	0	0	3	5	-40,0
Ellison/Joe Rich	1	1	2	2	0	0	0	0	3	3	0,0
Glenrosa	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Glenmore	10	2	0	0	9	0	0	0	19	2	**
Kelowna (noyau)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Lake Country	10	20	6	0	0	0	0	0	16	20	-20,0
Lakeview Heights	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Lower Mission	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
North Glenmore	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Peachland	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rutland	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Southeast Kelowna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Shannon Lake	3	6	0	0	4	4	0	0	7	10	-30,0
Upper Mission	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Westbank	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
West Kelowna	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Réserves Indiennes	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Kelowna (RMR)	57	59	10	6	13	4	0	0	80	69	15,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	45	47	4	10	8	4	0	0	57	61	-6,6
Dilworth Mountain	8	9	26	34	0	0	30	30	64	73	-12,3
Ellison/Joe Rich	14	15	8	14	0	0	0	0	22	29	-24,1
Glenrosa	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Glenmore	42	18	0	0	27	0	71	0	140	18	**
Kelowna (noyau)	19	15	0	4	12	17	174	408	205	444	-53,8
Lake Country	78	106	18	8	6	12	11	86	113	212	-46,7
Lakeview Heights	25	21	0	2	0	0	0	0	25	23	8,7
Lower Mission	21	11	0	4	6	6	0	60	27	81	-66,7
North Glenmore	24	43	0	6	0	0	2	0	26	49	-46,9
Peachland	10	12	0	2	0	20	0	0	10	34	-70,6
Rutland	15	26	2	4	14	0	0	0	31	30	3,3
Southeast Kelowna	10	31	0	0	0	0	0	0	10	31	-67,7
Shannon Lake	29	41	0	0	8	12	0	0	37	53	-30,2
Upper Mission	77	113	2	0	7	24	1	0	87	137	-36,5
Westbank	9	9	0	2	0	0	3	0	12	11	9,1
West Kelowna	26	27	2	0	0	0	0	0	28	27	3,7
Westside	15	18	0	0	0	0	0	0	15	18	-16,7
Réserves Indiennes	29	0	16	0	6	0	0	0	51	0	s.o.
Kelowna (RMR)	497	567	78	90	94	95	292	584	961	1 336	-28,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Novembre 2011	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	13	32,5	9	22,5	15	37,5	3	7,5	40	588 330	586 229
Cumul 2010	0	0,0	5	12,5	13	32,5	17	42,5	5	12,5	40	626 635	622 850
Dilworth Mountain													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	12,5	6	75,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	--	--
Ellison/Joe Rich													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	2	15,4	7	53,8	2	15,4	2	15,4	0	0,0	13	473 000	488 997
Cumul 2010	0	0,0	3	21,4	8	57,1	1	7,1	2	14,3	14	545 000	631 939
Glenrosa													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Glenmore													
Novembre 2011	0	0,0	1	12,5	1	12,5	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	4,7	6	14,0	12	27,9	23	53,5	43	769 000	1 221 128
Cumul 2010	0	0,0	3	15,8	0	0,0	5	26,3	11	57,9	19	799 900	991 655
Kelowna (noyau)													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	36,4	2	18,2	1	9,1	4	36,4	11	569 700	853 750
Cumul 2010	0	0,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	4	40,0	10	662 875	1 368 615
Lake Country													
Novembre 2011	0	0,0	1	11,1	3	33,3	1	11,1	4	44,4	9	--	--
Novembre 2010	0	0,0	10	71,4	2	14,3	0	0,0	2	14,3	14	483 500	538 171
Cumul 2011	1	1,3	34	43,6	22	28,2	6	7,7	15	19,2	78	506 888	623 707
Cumul 2010	2	2,0	42	42,0	26	26,0	12	12,0	18	18,0	100	523 610	675 621
Lakeview Heights													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	3,8	2	7,7	2	7,7	21	80,8	26	894 000	1 066 267
Cumul 2010	0	0,0	1	4,3	4	17,4	2	8,7	16	69,6	23	906 120	1 164 842
Lower Mission													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	11	64,7	1	5,9	5	29,4	17	588 393	690 323
Cumul 2010	0	0,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	4	50,0	8	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
North Glenmore													
Novembre 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2010	0	0,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2011	1	5,0	9	45,0	2	10,0	5	25,0	3	15,0	20	521 700	620 308
Cumul 2010	0	0,0	16	38,1	2	4,8	9	21,4	15	35,7	42	651 240	648 214
Peachland													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	44,4	1	11,1	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	41,7	5	41,7	2	16,7	12	629 000	650 548
Rutland													
Novembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	5,9	6	35,3	7	41,2	3	17,6	0	0,0	17	543 828	525 054
Cumul 2010	1	4,3	12	52,2	5	21,7	5	21,7	0	0,0	23	498 645	508 481
Southeast Kelowna													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	4,3	0	0,0	3	13,0	19	82,6	23	934 500	1 010 356
Shannon Lake													
Novembre 2011	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2011	2	6,5	13	41,9	10	32,3	3	9,7	3	9,7	31	520 800	530 561
Cumul 2010	0	0,0	8	17,8	18	40,0	14	31,1	5	11,1	45	577 800	597 020
Upper Mission													
Novembre 2011	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Novembre 2010	0	0,0	0	0,0	4	33,3	2	16,7	6	50,0	12	758 630	790 835
Cumul 2011	0	0,0	9	11,3	12	15,0	20	25,0	39	48,8	80	749 000	875 066
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	26	23,4	24	21,6	61	55,0	111	777 000	884 765
Westbank													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	50,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
West Kelowna													
Novembre 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2010	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2011	4	14,3	13	46,4	1	3,6	3	10,7	7	25,0	28	466 125	743 016
Cumul 2010	2	7,1	13	46,4	9	32,1	1	3,6	3	10,7	28	490 350	646 436
Westside													
Novembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	7	46,7	2	13,3	3	20,0	0	0,0	3	20,0	15	433 650	594 986
Cumul 2010	1	5,6	9	50,0	5	27,8	1	5,6	2	11,1	18	488 198	614 607

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Réserves Indiennes													
Novembre 2011	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Novembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	23	92,0	2	8,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	333 270	314 494
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kelowna (RMR)													
Novembre 2011	5	11,6	9	20,9	6	14,0	9	20,9	14	32,6	43	625 000	808 999
Novembre 2010	2	4,0	14	28,0	11	22,0	8	16,0	15	30,0	50	586 708	708 545
Cumul 2011	41	8,6	123	25,8	94	19,7	84	17,6	134	28,2	476	580 000	736 075
Cumul 2010	6	1,1	121	22,7	127	23,8	107	20,1	172	32,3	533	619 500	768 308

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2011

Sous-marché	Nov. 2011	Nov. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	586 229	622 850	-5,9
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	488 997	631 939	-22,6
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	1 221 128	991 655	23,1
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	853 750	1 368 615	-37,6
Lake Country	--	538 171	s.o.	623 707	675 621	-7,7
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1 066 267	1 164 842	-8,5
Lower Mission	--	--	s.o.	690 323	--	s.o.
North Glenmore	--	--	s.o.	620 308	648 214	-4,3
Peachland	--	--	s.o.	--	650 548	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	525 054	508 481	3,3
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	1 010 356	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	530 561	597 020	-11,1
Upper Mission	--	790 835	s.o.	875 066	884 765	-1,1
Westbank	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West Kelowna	--	--	s.o.	743 016	646 436	14,9
Westside	--	--	s.o.	594 986	614 607	-3,2
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	314 494	--	s.o.
Kelowna (RMR)	808 999	708 545	14,2	736 075	768 308	-4,2

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	149	1 413	11	506 581	23	227	10	351 185	47	807	6	232 494
	Février	154	1 673	9	500 523	25	308	8	272 312	57	1 005	6	257 532
	Mars	205	1 856	11	496 243	45	289	16	329 985	53	917	6	251 347
	Avril	237	2 136	11	509 338	42	309	14	341 430	83	970	9	254 459
	Mai	217	2 205	10	523 327	50	318	16	317 127	67	1 047	6	273 725
	Juin	212	2 266	9	550 819	33	309	11	369 704	52	1 063	5	234 323
	Juillet	126	2 335	5	596 685	18	368	5	266 944	42	1 046	4	264 487
	Août	139	2 304	6	534 672	25	368	7	321 328	75	1 000	8	281 945
	Septembre	138	2 225	6	502 235	18	351	5	320 578	41	992	4	231 734
	Octobre	161	2 056	8	626 942	23	344	7	298 165	42	839	5	242 921
	Novembre	120	1 728	7	433 838	14	321	4	305 105	44	775	6	240 361
	Décembre												
2011	Janvier	118	1 480	8	489 723	21	285	7	312 232	32	676	5	270 098
	Février	144	1 673	9	460 533	14	304	5	278 136	51	744	7	280 994
	Mars	196	1 836	11	505 155	34	319	11	344 567	55	765	7	239 418
	Avril	172	1 990	9	488 629	27	323	8	345 577	46	775	6	228 638
	Mai	197	2 113	9	486 841	41	352	12	348 555	68	856	8	270 098
	Juin	215	2 225	10	473 178	26	387	7	355 644	47	883	5	303 270
	Juillet	165	2 211	7	609 685	38	407	9	350 417	75	892	8	232 061
	Août	158	2 226	7	540 771	22	390	6	357 552	61	865	7	250 205
	Septembre	167	2 131	8	541 726	28	373	8	287 619	70	831	8	262 151
	Octobre	154	2 018	8	498 946	21	353	6	305 233	48	775	6	259 853
	Novembre	152	1 849	8	471 737	28	319	9	313 336	54	757	7	241 846
	Décembre												
	Cumul 2010	1 856	2 018	8	526 211	316	319	9	322 370	604	951	6	254 363
	Cumul 2011	1 835	1 997	8	504 814	300	347	8	331 642	611	802	7	256 689
	Variation en %	-1,0	-1,0	0,0	-4,0	-5,0	9,0	-11,0	3,0	1,0	-16,0	17,0	1

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	93,1	8,8	70,4	809
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	93,0	8,7	70,0	813
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	94,2	7,5	69,9	815
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	93,6	7,1	69,0	817
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	93,4	7,3	68,9	822
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	93,6	6,8	68,6	826
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	94,5	7,2	69,3	827
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	95,1	7,6	70,0	829
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	94,1	8,8	69,9	830
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	95,5	8,4	70,6	831
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	95,9	8,1	70,5	826
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	96,7	7,5	70,5	820
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	94,7	7,6	69,0	823
	Février	607	3,50	5,44	97,4	115,2	93,4	7,7	68,1	825
	Mars	601	3,50	5,34	97,6	116,1	93,2	7,8	67,9	828
	Avril	621	3,70	5,69	97,7	116,3	93,3	8,1	68,1	828
	Mai	616	3,70	5,59	97,9	117,1	94,8	8,3	69,3	829
	Juin	604	3,50	5,39	97,8	116,5	95,6	8,5	69,9	833
	Juillet	604	3,50	5,39	97,8	116,6	96,3	8,2	70,0	835
	Août	604	3,50	5,39	97,5	116,9	96,5	7,3	69,5	838
	Septembre	592	3,50	5,19	97,5	117,3	95,1	7,3	68,4	839
	Octobre	598	3,50	5,29	97,4	117,4	94,5	7,5	68,1	842
	Novembre	598	3,50	5,29		117,5	92,4	8,1	67,0	845
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM). Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

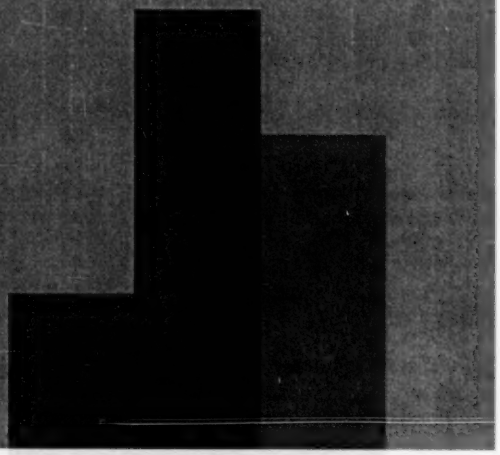
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

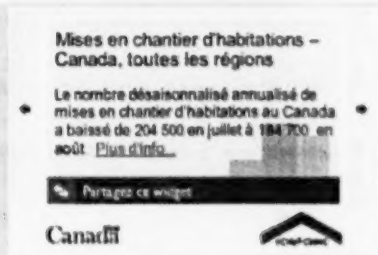
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



64185_2011_M12